

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Mariusz Stasiak**

**Kancelaria Komornicza nr V w Przemyślu**

Kancelaria Komornicza 37-700 Przemyśl, ul. Moniuszki 10/8

tel.: 662 144 349, (16) 678 67 52 fax: 16 678 67 52, , email: przemysl2@komornik.pl

konto: PKO BP S.A. Oddział 1 w Przemyślu 62102042740000110200026146

**Sygn. akt Km 1986/12**

**Przemyśl, dnia 08.10.2025**



**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Mariusz Stasiak Kancelaria Komornicza nr V w Przemyślu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że:

w dniu 4 listopada 2025r. o godzinie 11:00 w sali nr 227 w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu mieszczącego się pod adresem: 37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 14

odbędzie się:

**PIERWSZA LICYTACJA**

przysługującego dłużnikowi Januszowi Nycz, wynoszącego 1/2 udziału we współwłasności (udział w prawie nr 3) lokalu mieszkalnego nr 23 położonego w budynku nr 14 przy ul. Paderewskiego w Przemyślu, dla którego Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PR1P/00097523/8. Lokal położony jest w budynku wielorodzinnym na IV piętrze i składa się z dwóch pokoi, kuchni przedpokoju, łazienki i wc. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, CO z sieci ciepłowniczej. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 40,91 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica.

Suma oszacowania udziału we współwłasności nieruchomości wynosi: 99.500,00zł

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj:

**74.625,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania, tj. kwotę 9.950,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Wpłaty rękojmi można również dokonać przelewem bankowym na konto komornika sądowego:

**PKO BP SA O/Przemyśl nr 62 1020 4274 0000 1102 0002 6146.**

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość w dni powszednie w godzinach od 12:00 do 14:00 (po uzgodnieniu dokładnego terminu z komornikiem), natomiast akta sprawy można w tym terminie przeglądać w Sądzie Rejonowym w Przemyślu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



**K O M O R N I K**  
**Mariusz Stasiak**